



Кушнірчук Сергій Анатолійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

директор департаменту

(посада)

# ЗВІТ про роботу департаменту земельних ресурсів міської ради за 2022 рік

Вінниця 2023



# ОСНОВНІ ПІДСУМКИ РОБОТИ ЗА 2022 РІК

## Виконано:

1. Продаж з/д – 18,753 млн грн
2. Оренда з/д 119,489 млн грн
3. Сервітутне землекористування – 17,811 млн грн
4. Внески на соціально-економічний розвиток при зміні цільового використання земель – 2,505 млн грн
5. Заходи контролю – 5,057 млн грн

## Виконано:

- житлової забудови – 36,6150 га;  
громадської забудови – 40,0292 га;  
промисловості – 5,3033 га;  
водного фонду – 1,2517 га;  
сільськогосподарського призначення – 62,6840 га;  
історико-культурного призначення – 1,1068 га;  
рекреаційного призначення – 31,7293 га.



## Виконано:

Впроваджено нову НГО земель м.Вінниці, якою збалансована середня базова вартість земель (в т.ч. земель включених в межі міста в 2015 році), що становить 742,12 грн / 1 кв. м (816,33 грн з індексацією 1,1). Визначено 109 економіко-планувальних зон. Кожна зона має свій коефіцієнт в межах значень від 0,7 до 1,31.

## Виконано:

1. Узагальнено інформацію по більше 19 тис. з/д (142,25 га)
2. Прийнято в комунальну власність 248 з/д площею 829,3 га за межами населених пунктів у межах ВМТГ, з яких 197,9 га - землі запасу.
3. Прийнято рішення щодо переукладання 183 договорів оренди щодо 370 га земель.

# ОСНОВНІ ПІДСУМКИ РОБОТИ ЗА 2022 РІК



## Результати впровадження НГО:

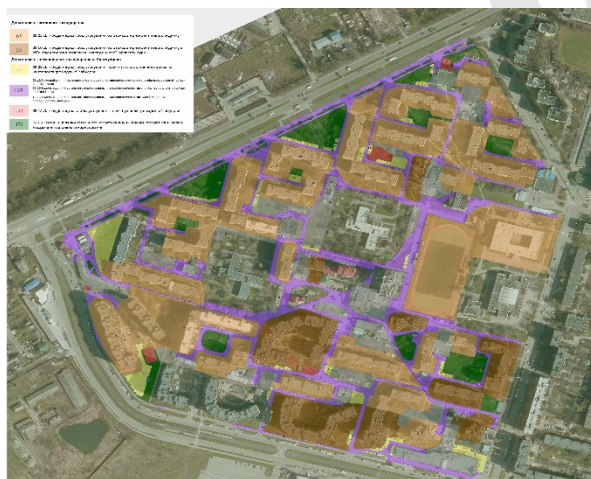
- ✓ сформовано перелік договорів оренди та земельного сервітуту, до яких вносяться зміни в частині НГО, в кількості **1920** договорів (станом на 01.01.2022 року), з них:
  - **1136** договорів оренди;
  - **784** договорів сервітуту;
- ✓ Внесено зміни до **1762** договори:
  - **1025** договорів оренди;
  - **737** договорів про встановлення земельного сервітуту;
- Матеріали по решті договорів передані до ДППТая

Загальна сума орендної плати по м.Вінниці становить **138,4 млн грн (+15,5%)**

Нормативно грошова оцінка земельних ділянок м. Вінниці – **49,7 млрд грн**, орієнтовна НГО приєднаних територій – **3,1 млрд грн**

## 9 мікрорайон інвентаризація:

- сформовано та внесено до ПККУ **195** земельних ділянок загальною площею **22,1913 га**, з них:
  - під багатоквартирними будинками, в т.ч. з ринковою інфраструктурою – **44 з/д (площею 12,4136 га)**
  - під землями загального користування (дороги, проїзди) – **36 з/д (площею 4,5108 га)**
  - під землями загального користування (зелені насадження) – **32 з/д (площею 1,6751 га)**



## Результати розгляду звернень:

- розглянуто звернень в системі електронного документообігу - **9731**;
- документи органів державної виконавчої влади – **28**;
- документи міської ради, виконавчого комітету, розпорядження, доручення міського голови – **237**;
- запити, запитання, листи, звернення, народних депутатів України та депутатів місцевих рад – **7**;
- листи підприємств організацій, установ – **4752**;
- звернення громадян (в т.ч. "Гаряча лінія") – **4707**;
- рішень міської ради підготовлено **78 (14,18%** від загальної кількості).

# ОСНОВНІ ПІДСУМКИ РОБОТИ ЗА 2022 РІК

Сектор обслуговування юридичних осіб ДЗР

На розгляд сесії міської ради винесено 632 питання, з яких:



Не пов'язаних із розробленням земельпорядної документації

423



Надано дозволів на розроблення земельпорядної документації

84



Затвердження земельпорядної документації

121



Відмов на подані звернення

4



Передано в постійне користування суб'єктам господарювання

33 (109,0129 га)



Надано дозволів на розробку документації із землеустрою юридичним особам та ФОП

84 (511,1506 га)



Надано дозволів на проведення експертної грошової оцінки земель

37 (6,9794 га)



Всього проінвентаризовано земель

261 (153,9908 га)

# ОСНОВНІ ПІДСУМКИ РОБОТИ ЗА 2022 РІК

Сектор обслуговування фізичних осіб ДЗР

На розгляд сесії міської ради винесено 548 питань, з яких:



Не пов'язаних із розробленням земельпорядної документації

44



Надано дозволів на розроблення земельпорядної документації

51



Затвердження земельпорядної документації

174



Відмов у наданні дозволу на розроблення земельпорядної документації

169



Відмов у затвердженні земельпорядної документації

15



Затвердження проекту землеустрою по зміні цільового призначення з/д

80 з/д (8,3158 га)



Надано дозволів на проведення експертної оцінки земельних ділянок

15 з/д (0,2315 га)



Всього проінвентаризовано земель

25,1530 га

# ОСНОВНІ ПІДСУМКИ РОБОТИ ЗА 2022 РІК

## Відділ охорони земель

87

### Обстежень

Проведено обстеження діл. ВМТГ заг. пл. понад **130 га**, із них:

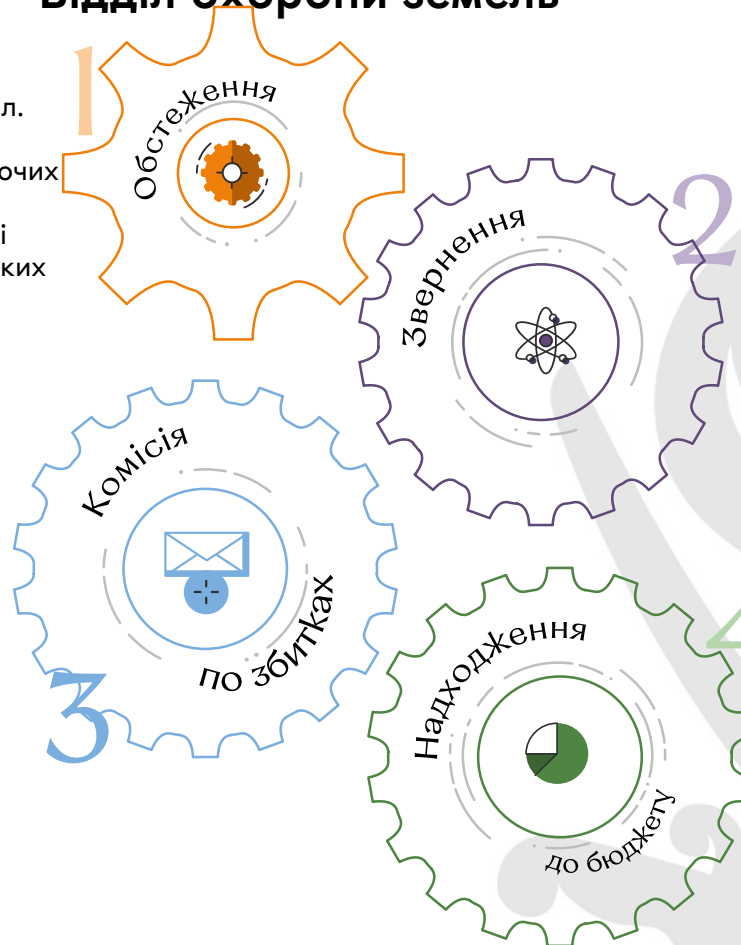
- **14** використання без правовстановлюючих док-тів діл. пл. **24,7753 га**;
- **24** вик-ння діл. пл. **3,4804 га** на підставі договорів оренди/сервітуту термін дії яких закінчився, з порушенням умов;
- **49** випадків вик-ння за відсутності зареєстр. речового права діл. пл. **101,5521 га**.

Виявлено випадки, які свідчать про незаконне оформл. прав (на підставі підроблених документів, тощо) на **10** діл. заг. пл. **10,3358 га**

8

### засідань Комісії по збитках

Комісією по визначенню та відшкодуванню безпідставно збережених коштів (збитків) власникам землі та землекористувачам розглянуто матеріали відносно **46** суб'єктів господарювання та нараховано збитки в розмірі **26,85 млн грн**



103

### Роз'яснення

З метою розгляду звернень здійснено вихід на місце та надано роз'яснення щодо норм земельного законодавства (вирішення земельних спорів, необґрунтоване використання земель, тощо).

### Надходження до бюджету ВМТГ

Забезпечено надходження у розмірі **5,057 млн грн**, із них:

- збитки це **4,292 млн грн**;
- заборгованість по орендній платі, платі за сервітутне користування, земельний податок **0,766 млн грн**